



あなたにも、
とくとくな選択肢。

JAカード所有者
新規申込者限定プラン！！

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換まで
住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。

はじめの一步をしっかりと応援します。
新規申込者限定特別金利実施中！！



JAとっとり西部キャラクター まいがなくん

期間：平成 29 年 10 月 3 日 ～ 平成 29 年 11 月 2 日

3年固定
店頭基準金利
1.30%

JAカード所有者適用金利
年 0.70% ~ 年 1.00%
店頭基準金利より最大 年▲0.60%

5年固定
店頭基準金利
1.70%

JAカード所有者適用金利
年 0.80% ~ 年 1.10%
店頭基準金利より 最大年▲0.90%

10年固定
店頭基準金利
2.00%

JAカード所有者適用金利
年 0.85% ~ 年 1.15%
店頭基準金利より 最大年▲1.15%

上記期間中にお申し込みの方で、JAカードをご利用されている方、
または新規にお申し込みの方に、JAカード所有者金利を適用いたします。

住宅ローン店頭基準金利 ■ 3年固定 年 1.30% ■ 5年固定 年 1.70%
■ 10年固定 年 2.00% ■ 変動金利 年 2.575%

※上記金利は、JA住宅ローン(一般型、100%応援型、借換応援型)に適用いたします。

※表示金利はすべて保証料込の金利です。

※上記店頭基準金利は、金利情勢等の変化により見直しさせて頂くことがあります。

※固定金利特約期間中は他の金利タイプへの変更はできません。

※当初固定金利特約期間終了時点で、再度固定金利をすることができます。ただし、再選択いただける金利は固定金利特約期間終了日の翌日の店頭基準金利を基準とします。

■ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

■店頭にて返済額の試算を承っております、お気軽にご来店ください。

平成 29 年 10 月 3 日現在

ローンの詳しい内容は商品概要説明書をご覧ください。



食を通して、未来を育てる

ローン営業センター

営業時間 平日 10時～18時 土日：10時～16時

定休日 水曜日・祝祭日 TEL：0859-37-5856 FAX：0859-37-5857



JA住宅ローン（固定・変動金利選択型）商品内容



	JA住宅ローン (一般型)	JA住宅ローン (100%応援型)	JA住宅ローン (借換応援型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ●安定した収入がお1人で150万円以上の方 ※同居の配偶者、親または子（20歳以上）が連帯債務者または連帯保証人となる場合、年収を合算することも可能 ●親子リレー返済可能（親子とも安定した収入が150万円以上） ●勤続(営業)年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ●安定した収入がお1人で300万円以上の方 ※同居の配偶者、親または子（20歳以上）が連帯債務者または連帯保証人となる場合、年収を合算することも可能 ※同居の配偶者を連帯債務者として所得合算する場合、どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上の方 ●親子リレー返済可能（親子とも安定した収入が300万円以上） ●勤続(営業)年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で完済時の年齢が満80歳未満の方 ●安定した収入がお1人で300万円以上の方 ※同居の配偶者、親または子（20歳以上）が連帯債務者または連帯保証人となる場合、年収を合算することも可能 ※同居の配偶者を連帯債務者として所得合算する場合、どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上の方 ●親子リレー返済可能（親子とも安定した収入が300万円以上） ●勤続(営業)年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●保証機関の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築 ●土地付き新築・中古住宅の購入（分譲マンション含む） ●住宅の増改築・改装・補修 ●土地の購入（5年以内に住宅を新築） ●他金融機関の住宅資金の借換 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築 ●土地付き新築・中古住宅の購入（分譲マンション含む） ●住宅の増改築・改装・補修 ●上記に付随して発生する費用 	<ul style="list-style-type: none"> ●他金融機関の住宅資金の借換 ※他金融機関でのお借入実績が3年以上ある場合に限りです ●借換とあわせて増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●5,000万円以内（1万円単位） ①所要金額（各種諸費用含む）に対し自己資金額が20%以上あること ②年間元利金返済額の前年度税込年収に対する割合が原則下記の範囲内であること。 150万円以上 250万円未満 30%以内 250万円以上 550万円未満 35%以内 550万円以上 40%以内 ③抵当権の設定を省略する場合は、500万円以内となります。（借換えは除く） 	<ul style="list-style-type: none"> ●5,000万円以内（1万円単位） ①所要金額（各種諸費用含む）の範囲内であること ※同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合で、どちらか一方の所得が250万円以上300万円未満であり合算後の所得が400万円未満の場合は2,500万円以内 ②年間元利金返済額の前年度税込年収に対する割合が原則下記の範囲内であること。 300万円以上 400万円未満 30%以内 400万円以上 800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内 ※同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合で、どちらか一方の所得が250万円以上300万円未満であり合算後の所得が400万円未満の場合350万円以上400万円未満 25%以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●5,000万円以内（1万円単位） ①住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改装・補修にかかる所要金額（各種諸費用含む）の範囲内であること ②年間元利金返済額の前年度税込年収に対する割合が原則下記の範囲内であること。 300万円以上 400万円未満 30%以内 400万円以上 800万円未満 35%以内 800万円以上 40%以内 ※同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合で、どちらか一方の所得が250万円以上300万円未満であり合算後の所得が400万円未満の場合350万円以上400万円未満 25%以内
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内 ●元金の据置6か月まで可（借換えは除く） ●抵当権の設定を省略した場合は30年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内 ●元金の据置6か月まで可 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上32年以内（現在借入中の住宅ローン残存期間以内）
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利特約期間（3年・5年・10年）または変動金利からお選びいただけます。 ●固定金利特約期間終了後は、再度固定金利特約期間（3年・5年・10年）または変動金利からお選びいただけます。お申し出がない場合は、自動的に変動金利に切り替わります。変動金利選択中は残存期間に応じ固定金利特約期間を選択いただけます。 ●固定金利特約期間中、他の特約期間への移行および変動金利への移行は出来ません。 ●変動金利は当JAの定める「住宅ローンプライムレート」を基準とした変動利率です。 		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済（毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済）または元金均等返済（毎月の元金返済額が一定額となる方法）のいずれかをご選択いただけます。 ●特定月返済総額はお借入金額の50%以内とします。 ●変動金利選択中にお借入利率の変動があった場合、基準日（4月1日、10月1日）の属する年の6月および12月の返済日の翌日から新金利を適用し、翌月（7月および1月）の約定返済日から金利変更後の返済額となります。 		
担保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件（土地・建物双方）に第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。※一般型のみ条件により設定を省略できる ●建物には時価相当額の火災共済（保険）にご加入いただきます。なお、借地上建物など、当JAが指定する保証機関の所定の審査により、ご加入いただいた火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただくことがございます。 		
保証	<ul style="list-style-type: none"> ●鳥取県農業信用基金協会の保証を受けて頂き、保証料が必要となります。 ※保証料金利組込みタイプです。保証料はご融資利率に含まれ、ご融資利率は保証料相当分高くなります。 ●また、保証機関により保証料相当分を当初固定金利に上乘せされます。（0%～0.3%） ●金利特約期間終了後、再度固定金利または変動金利をお選びいただく際、店頭基準金利に保証料相当分（0.1%）が上乘せされています。（表示金利に含まれています。） 		
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ●原則不要です。 ※保証機関が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。 		
団体信用生命	<ul style="list-style-type: none"> ●団体信用生命共済に加入して頂きます。加入年齢は20歳から65歳までの方（掛金はJA負担） ●下記の特約付団信をご選択の場合は、その特約部分の掛金は借入者のご負担となります。 <ul style="list-style-type: none"> ◆長期継続入院保障特約付【ご融資利率に年0.2%を上乘せ】（20歳から65歳まで） ◆三大疾病保障特約付【ご融資利率に年0.3%を上乘せ】（20歳から50歳まで）※3,000万円以上は有診査 ◆9大疾病補償保険付【ご融資利率に年0.3%を上乘せ】（20歳から50歳まで）※3,000万円以上は有診査 		
手数料(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ●融資取扱手数料 21,600円 ●担保調査手数料 10,800円 ●条件変更手数料 固定金利選択時 5,400円、一部繰上償還時 5,400円 ●全部繰上償還時 残りの借入期間が5年未満または融資残高が500万円未満の場合 10,800円 ●上記以外の場合 54,000円 ●その他の条件変更時 5,400円 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みの際は、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。 ●ご返済額の試算については、当JA窓口までお問い合わせください。 		